

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Chiffre d'affaires en augmentation de 46%
- EBE en amélioration de 38%
- Résultat net consolidé en croissance de 59%

Le Conseil d'Administration d'Alliances Darna, s'est tenu en date du 29 septembre 2022, sous la Présidence de Monsieur Alami Lazraq, en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2022.

Le chiffre d'affaires consolidé d'Alliances Darna au 1^{er} semestre 2022 est de **636 millions MAD** contre 436 millions MAD au 1^{er} semestre 2021, en croissance de 46%.

• RENTABILITÉ EN HAUSSE

L'excédent brut d'exploitation au S1 2022 est en **progression de 38%** par rapport au S1 2021 et s'établit à **190 millions MAD**.

• RÉSULTAT NET POSITIF EN CROISSANCE

Le résultat net consolidé ressort à **140 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 88 millions MAD au 30 juin 2021 soit une **croissance de 59 %** portée par la maîtrise des charges et l'augmentation des marges opérationnelles.

Le RNPG est de **141 millions MAD** au premier semestre 2022.

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net d'Alliances Darna se situe à **964 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 1.072 millions MAD au 30 juin 2021, en **baisse de 10%**.

• CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont de **2.059 millions MAD** au 1^{er} semestre 2022.

• INDICATEURS D'ACTIVITÉ CONSOLIDÉS EN AMÉLIORATION

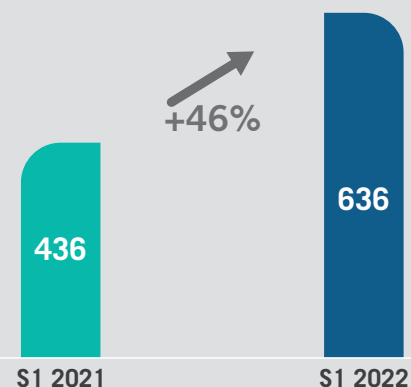
Au 30 juin 2022, Alliances Darna dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.253 unités** pour une VIT sécurisée de l'ordre de **3 milliards MAD**.

Le niveau des préventes au S1 2022 s'établit à 1.700 unités contre 1.521 unités au S1 2021, en **amélioration de 12%**.

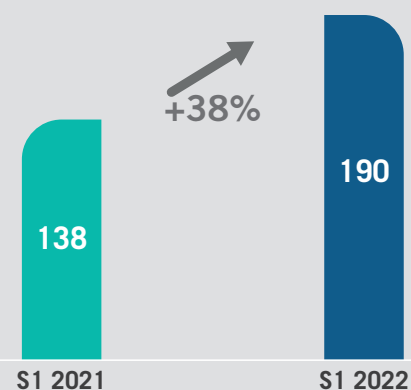
Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à 6.605 unités au 30 juin 2022.

Résultats au 30 Juin 2022

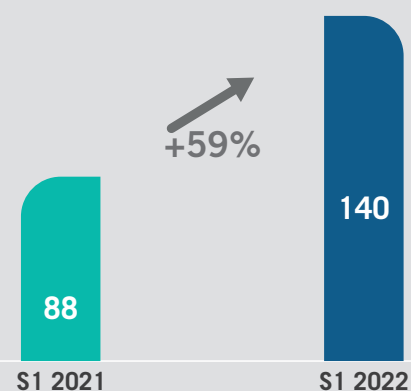
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH



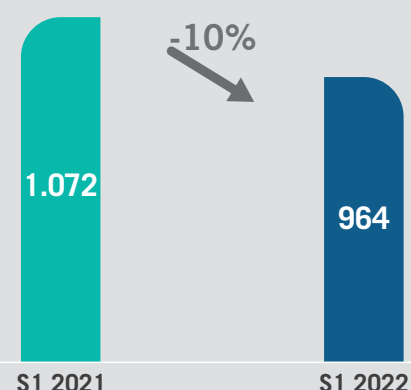
EBE EN MDH



RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ EN MDH



ENDETTEMENT NET



RÉSULTATS AU 30 JUIN 2022

COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier semestriel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2022 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiqués/>

| BILAN ACTIF (en milliers de dirhams) | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| ACTIF | 30 juin 2022 | 31 décembre 2021 |
| Ecart d'Acquisition | 206.702 | 208.469 |
| Immobilisations incorporelles | 394 | 395 |
| Immobilisations corporelles | 18.844 | 18.080 |
| Immobilisations financières | 1.818 | 1.818 |
| Impôts différés actif | 7.899 | 9.066 |
| ACTIF IMMOBILISÉ | 235.658 | 237.828 |
| Stocks | 4.640.773 | 4.339.276 |
| Fournisseurs avances et acomptes | 436.420 | 342.002 |
| Clients | 1.169.985 | 1.434.640 |
| Personnel | 404 | 422 |
| Etat débiteur | 647.009 | 642.183 |
| Comptes courants d'associés | - | - |
| Autres débiteurs | 160.813 | 153.718 |
| Comptes de régularisation- actif | 67.294 | 59.066 |
| Titres et valeurs de placement | 18.173 | - |
| ACTIF CIRCULANT | 7.140.871 | 6.971.307 |
| Disponibilités | 107.308 | 124.549 |
| TRÉSORERIE ACTIF | 107.308 | 124.549 |
| TOTAL ACTIF | 7.483.837 | 7.333.684 |

| COMPTES CONSOLIDÉS | | |
|---|----------------|----------------|
| COMPTÉ DE RESULTAT (en milliers de dirhams) | | |
| COMPTÉ DE PRODUITS ET DE CHARGES | 30 juin 2022 | 30 juin 2021 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | 946.111 | 335.656 |
| Chiffre d'affaires | 636.093 | 435.685 |
| Variation des stocks | 301.528 | -108.830 |
| Reprises d'exploitation | 8.489 | 8.801 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | 757.927 | 191.060 |
| Achats consommés de matières | 694.855 | 138.361 |
| Autres charges externes | 23.604 | 17.073 |
| Impôts et taxes | 10.627 | 7.040 |
| Charges de personnel | 26.574 | 26.121 |
| Autres charges d'exploitation | - | - |
| Dotations d'exploitation | 2.267 | 2.465 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | 188.184 | 144.596 |
| Produits financiers | 224 | 57 |
| Charges financières | 18.163 | 20.898 |
| RÉSULTAT FINANCIER | -17.939 | -20.841 |
| Produits non courants | 4.329 | 792 |
| Charges non courantes | 13.853 | 979 |
| RÉSULTAT NON COURANT | -9.524 | -187 |
| RÉSULTAT AVANT IMPÔT | 160.721 | 123.568 |
| Impôts sur les sociétés | 21.900 | 36.503 |
| Impôts différés | -2.448 | -2.538 |
| Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition | 1.767 | 1.767 |
| Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition | - | - |
| RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ | 139.502 | 87.836 |
| RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE | | |
| RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ | 139.502 | 87.836 |
| - Part du groupe | 141.435 | 84.776 |
| - Part des minoritaires | -1.930 | 3.059 |

| BILAN PASSIF (en milliers de dirhams) | | |
|---|------------------|------------------|
| PASSIF | 30 juin 2022 | 31 décembre 2021 |
| CAPITAUX PROPRES DU GROUPE | 1.984.536 | 2.185.672 |
| Capital | 857.000 | 857.000 |
| Primes d'émission | - | - |
| Réserves consolidées | 986.103 | 1.143.813 |
| Résultat net de l'exercice (Part du Groupe) | 141.433 | 184.859 |
| INTÉRÊTS DES MINORITAIRES | 74.847 | 127.051 |
| Réserves des minoritaires | 76.778 | 128.047 |
| Résultats des minoritaires | - 1.930 | - 995 |
| CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS | 2.059.384 | 2.312.723 |
| OBLIGATIONS REMBOURSABLES EN ACTIONS | | |
| Dettes financières | 838.449 | 907.365 |
| Impôts différés passif | 34.254 | 37.869 |
| Provisions durables pour risques et charges | 40.208 | 40.208 |
| PASSIF IMMOBILISÉ | 2.972.295 | 3.298.166 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 1.954.997 | 1.835.985 |
| Clients avances et acomptes | 627.354 | 635.494 |
| Personnel et organismes sociaux | 5.417 | 4.847 |
| Etat créancier | 514.597 | 476.257 |
| Comptes de régularisation passif | 16.957 | 23.935 |
| Autres provisions pour risques et charges | 1.000 | 1.000 |
| Comptes courants d'associés créanciers | 417.306 | 42.474 |
| Autres dettes | 745.921 | 786.836 |
| PASSIF CIRCULANT | 4.283.550 | 3.806.829 |
| TRÉSORERIE PASSIF | 227.992 | 228.689 |
| TOTAL PASSIF | 7.483.837 | 7.333.684 |

| FILIALES | 30-juin-2022 | | | |
|---------------------------|---------------|-------------|--------------------|--------------------------|
| | % de Contrôle | % d'intérêt | Nature de Contrôle | Méthode de consolidation |
| ALLIANCES DARNA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| RIAD SOLTAN | 99,99% | 99,99% | Contrôle exclusif | IG |
| MAREMCO | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| BELYA STAR REALITY | 95,00% | 95,00% | Contrôle exclusif | IG |
| OUED NEGRICO IMMOBILIER | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| TANGER RESORT | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| M'DEQ DEVELOPPEMENT | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| NAJILA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| AL EXPERIENCIA IMMOBILIER | 99,97% | 99,97% | Contrôle exclusif | IG |
| ERRAHMA PARK | 50,00% | 49,90% | Contrôle exclusif | IG |
| SI NEJMAT SAISS | 65,00% | 65,00% | Contrôle exclusif | IG |
| RMILA RESORT | 96,77% | 96,77% | Contrôle exclusif | IG |
| RENT NEGOCE | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| AL AOUAYEL IMMOBILIER | 99,80% | 99,80% | Contrôle exclusif | IG |
| DAR AL MOURAD | 99,50% | 99,50% | Contrôle exclusif | IG |
| BIDAYAT AL KHEIR | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| LA VALLEE AUX GOLFS | 100,00% | 99,50% | Contrôle exclusif | IG |
| NAJILA II | 98,00% | 98,00% | Contrôle exclusif | IG |
| LAGUNE INVEST IMMO | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| ALLIANCES DARNA MEHDIA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| ALLIANCES DARNA KENITRA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |

IG : Intégration Globale

Deloitte.

Deloitte Audit
60 Sidi Mohammed Benabdelh
Bâtiment C - Tour Ivoire 3 - 3^{ème} étage
La Marina - Casablanca, Maroc

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA
Zone d'aménagement touristique,
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000
Marrakech

ALLIANCES DARNA S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2022

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société ALLIANCES DARNA S.A. et ses filiales (Groupe ALLIANCES DARNA) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2022. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 2 059 384 milliers de MAD dont un bénéfice net consolidé de 139 502 milliers de MAD. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration en date du 29 septembre 2022 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. En 2021, la société a poursuivi le processus de restructuration financière de sa dette privée par le reprofilage d'un montant de 113 MMAD. Il demeure cependant au 30 Juin 2022 un reliquat de dette privée pour 94 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage proposée par la société. Le sort de ce reliquat de la dette privée n'est pas encore connu. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société ALLIANCES DARNA S.A. au 30 juin 2022.

2. Le Groupe n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres du Groupe Alliances Darna au 30 juin 2022.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe ALLIANCES DARNA arrêtés au 30 juin 2022, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Deloitte Audit

Deloitte Audit
Sakina BENSOUA-KOI
Associée

Casablanca, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

A. SAAIDI ET ASSOCIÉS
Commissaires aux Comptes
4, Place Maréchal
Casablanca
Maroc

A. Saaidi & Associés
Bahaa SAAIDI
Associée